

ANTES DE INVERTIR UN SOLO DÓLAR

¿Estoy listo?

Nadie más le va a decir esto. Este negocio castiga al que entra sin colchón. Ubíquese con honestidad — el color de hoy no es el color de siempre.

● **TODAVÍA NO** *Si marca dos o más, no es momento. Y está bien.*

- ☐ No tengo reservas para 6 meses de gastos personales.
- ☐ Mi ingreso es inestable o depende de un solo cliente.
- ☐ Tengo deuda de tarjetas que no logro bajar mes a mes.
- ☐ No sé cuál es mi puntaje de crédito hoy.
- ☐ El depósito saldría de dinero que necesito para vivir.

Sus 3 próximos pasos: (1) construir la reserva de 6 meses (2) sacar y entender su reporte de crédito (3) estabilizar el ingreso.

● **CASI** *Tiene con qué empezar. Le falta estructura.*

- ☐ Tengo capital, pero no sé calcular si una casa hace sentido.
- ☐ No tengo a quién preguntarle sobre remodelación antes de ofertar.
- ☐ Nunca he leído completo un contrato de wholesaler.
- ☐ No sé qué documentos me pide un prestamista privado.

Sus próximos 90 días: aprender a correr los números, armar equipo (obra, título, seguro) y analizar 10 casas sin comprar ninguna.

● **LISTO** *Puede entrar — con los ojos abiertos.*

- ☐ Tengo capital para el enganche Y para el imprevisto.
- ☐ Puedo aguantar si la casa no se vende en 90 días.
- ☐ Entiendo que puedo perder, y ese monto no me quiebra.
- ☐ Tengo equipo o tengo socio que lo tiene.

Siguiente paso: traiga una casa real y la corremos juntos, número por número.

JEAN PAUL URQUIZO Fundador

jp@thetrigon.com · (786) 556-0029

NORK GROUP
Propiedades fuera de mercado

NORK CAPITAL LENDING
Capital privado · Hard money

TRIGON
Herramientas de análisis

Contenido educativo. No constituye asesoría de inversión, legal ni fiscal. Toda inversión inmobiliaria implica riesgo, incluida la pérdida de capital. Nork Capital Lending no garantiza aprobación ni resultados.