

EL CAMINO COMPLETO

De la búsqueda al cierre

Diez pasos, tres compañías, un solo orden. Cuando se altera el orden es cuando se pierde el depósito.

01

NORK GROUP

Encuentra la propiedad

Entra a la plataforma de Nork Group o al grupo de WhatsApp del equipo. Filtra por mercado. Pregunta disponibilidad — y quién tiene la casa.

02

NORK GROUP

Entiende de dónde viene

¿Wholesale o MLS? Si es wholesale: assignment o double close. Qué contrato firma, qué gana él, y qué cambia para usted.

03

TRIGON

Comparables PRIMERO — antes de ver la casa

Reporte de comps a un cuarto o media milla. Si es realtor, mezcle sus comps del MLS con los nuestros en el estimador de ARV. Sin MLS, la herramienta se los da.

04

NORK GROUP

¿Hay espacio para pedir rebaja?

Con el número en mano se negocia. Sin el número, se adivina. Si el seller se demora en dar acceso, vea otra casa mientras tanto.

05

USTED + EQUIPO

Ahora sí, vea la casa

Nunca solo. Con alguien que sepa de obra. Techo, plomería, eléctrico, estructura, permisos. Lo caro no es lo que se ve.

06

TRIGON

El presupuesto de remodelación

El corazón del ROI. Material, mano de obra, permisos, contingencia — y los meses de obra, porque cada mes es interés corriendo.

07

TRIGON

Corra el Fix & Flip y pregúntele al AI

Costo + obra + meses + intereses. Juegue con el escenario de atraso. Trigon AI le dice si el número aguanta — y detrás de esa respuesta hay un equipo.

08

NORK CAPITAL

Precalifique ANTES de ofertar

Documentos, crédito, entidad, términos, monto máximo. Hard money cierra en 21 días hábiles: los papeles se tienen listos antes, no después.

09

NORK GROUP

Coloque la oferta — protegido

Con el equipo al lado y sin quemar la relación con el wholesaler afiliado. Leemos el contrato juntos antes de que usted firme.

10

NORK GROUP

Cierre, remodele, venda

Y en cualquier punto de este camino la respuesta puede ser NO. Eso también es parte del sistema.

Este negocio es de números y de paciencia. En ese orden.

JEAN PAUL URQUIZO

Fundador

jp@thetrigon.com · (786) 556-0029

NORK GROUP

Propiedades fuera de mercado

NORK CAPITAL LENDING

Capital privado · Hard money

TRIGON

Herramientas de análisis

Contenido educativo. No constituye asesoría de inversión, legal ni fiscal. Toda inversión inmobiliaria implica riesgo, incluida la pérdida de capital. Nork Capital Lending no garantiza aprobación de financiamiento ni resultados. Los criterios de aprobación varían por operación, propiedad y solicitante.